



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, 15. lipnja 2022.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, oznake kat. čest. 633/25, PODZEMNA GARAŽA, SORTINA, površine 5291m<sup>2</sup>, 85. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), garaža broj 71, površine 14,42m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisano u zk. ul. 108884 k.o. Klara.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-424/2020-18 od 28. siječnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 15. lipnja 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat. čest. 633/25, PODZEMNA GARAŽA, SORTINA, površine 5291m<sup>2</sup>, 85. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), garaža broj 71, površine 14,42m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisano u zk. ul. 108884 k.o. Klara, na kojoj nema razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 105.000,00 kn bez poreza, po načelu viđeno/kupljeno uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova povezanih sa prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti, s time da bi rok plaćanja bio 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 26/2022) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 15. lipnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1642 do 1644
- u spis

Broj zapisa: **eb30d-b604d**

Kontrolni broj: **04bb0-3775d-d25e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.